



**FREDNINGSNÆVNET
FOR KØBENHAVN**

Retten i Hillerød
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød
Tlf.: 20 12 28 42

kobenhavn@fred-
ningsnaevn.dk
www.fred-
ningsnaevn.dk
FN-KBH-73-2024

Den 24. april 2025

Lyngby-Taarbæk Kommune
Att.: Gert Juhl

Via e-post: lyngby@ltk.dk

Frederiksdal – Oplagsplads til fjernvarmeprojekt

Over for fredningsnævnet har Entreprenørfirmaet M. J. Eriksen med fuldmagt fra ejendommens ejer ansøgt om dispensation til at etablere en midlertidig oplagsplads til brug for et fjernvarmeprojekt på ejendommen matr.nr. 1a Frederiksdal, Sorgenfri, beliggende Hummeltoftevej 187, 2830 Virum. Af projektansøgningen fremgår blandt andet:

Der ansøges om tilladelse til at have midlertidigt oplag af materialer i forbindelse med udrulning af fjernvarme i Lyngby-Taarbæk Kommune.

.....

Projektet er en del af Vestforbrændingens Varmeplan 2030 som omfatter udbygning af fjernvarmenettet til 30.000 boliger i kommunerne Ballerup, Herlev, Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk, Furesø, Frederikssund og Egedal.

Overordnet er realisering af Varmeplan 2030 opdelt i to etaper. I perioden 2023-2028 gennemføres etape 1, som er opdelt i tre programmer.

Dette projekt omhandler Program 2 for Lyngby-Taarbæk og Gladsaxe Kommune, hvor udrulningen foregår i flere energidistrikter.

.....

Denne ansøgning vedrører arbejderne der udføres i alle distrikter beliggende i Virum og Sorgenfri ...

.....

Marken drives som økologisk bælgfrugtproduktion. Der dyrkes især proteinholdige afgrøder til husdyrfoder.

Marken er fredet som naturbeskyttet område

.....

I Virum og Sorgenfri skal der i denne etape udrulles fjernvarme til ca. 3000 kunder. Udrulningen af fjernvarme kræver derfor en lokal adgang til en lagerplads med stor kapacitet.

M.J Eriksson har i tæt samarbejde med LTK fået anvist en lagerplads på Lundtoftegårdsvej i Lyngby. Arbejdet i Bondebyen har vist vigtigheden af at have en plads i relativ nærhed af arbejdsområderne.

En plads i denne del af kommunen vil give os 2 pladser, der hver især vil kunne betjene de nærliggende områder bedst muligt.

Vi søger derfor om tilladelse til at benytte arealet, da vi mener at det har flere fordele.

- Placeringen er tæt på de områder hvor der skal arbejdes. Dette sikrer en kort transport af materialer, hvilket giver en væsentlig CO2 besparelse.
- Ved brug af oplagspladser, kan vi bedre opretholde trafikken på vejene, da vi slipper for at afse plads til lager på de enkelte veje.
- Vi skal arbejde på mange små veje i Virum/Sorgenfri området, hvor det ikke er muligt at have lagerplads i forbindelse med arbejdsområderne, da vi ofte ”vil være i vejen” for os selv.
- En placering af lager inden for arbejdsområderne, vil give mange tunge og lange transporter i lokalområderne.
- En centralt placeret plads er med til at sikre en bedre forsyningssikkerhed, så vi kan overholde tidsplanen i projektet.
- Placeringen er relativ isoleret, hvilket vil reducere generne for naboer i nærområdet.
- Placeringen giver mulighed for en lagerplads på det ønskede areal (70x140 meter).
- Placeringen ligger hensigtsmæssig i forhold til adgang til motorvejsnettet/større veje.
- Placeringen er ud til større veje, som vil kunne klare trafikbelastningen

.....

I forbindelse med indretning af lagerpladsen efterlades den oprindelig muld på arealet. Der traktorfræses, hvorefter furer og huller jævnes skånsomt ud, så der opnås et jævnt plateau

.....

På hele arealet udlægges en kraftig membran. Membranen sikrer, at der ikke sker opblanding af oprindelige og tilførte materialer.

Oven på membranen udlægges 30 cm 0/32 knust granit. Den knuste granit komprimeres, og vil udgøre den færdige overflade på pladsen.

Hele pladsen indhegnes med 2 meter højt byggepladshegn. Hvis det ønskes, kan der på hegnet opsættes et grønt klæde, der er med til at ”gemme” pladsen væk, og dermed nedbringe de synsmæssige gener naboerne vil have.

Hvis kommunen har andre ønsker til indhegning, er vi åbne for en dialog.

Fra pladsen etableres der en ca. 20 meter bred ind-/udkørsel til Frederiksdalsvej. Den brede adgangsvej er med til at sikre, at lastbilerne ikke skal krænge dækkene rundt for at komme ind. Skulle der på trods af dette ske skader på asfalten ved ind/udkørsel, vil vejarealet naturligvis blive udbedret uden omkostninger for LTK.

Oversigtsforholdene ved den tænkte udkørsel er gode, både for den trafik der forlader pladsen, og for de trafikanter der benytter Frederiksdalsvej.

Da markarealet ligger lavere end Frederiksdalsvej (højdeforskel ca. 1) foretages en midlertidig terrænregulering, ved at opbygge en rampe i 0/32 knust granit. Rampen udlægges, som resten af pladsen på en kraftig membran. Rampen fjernes efter endt brug.

.....

Lagerpladsen udgør et areal på ca. 70x140 meter.

.....

Pladsen vil i lygtetændingstiden være oplyst med plads belysning. Lyset vil være udstyret med ur, så det kun er tændt inden for vores normale arbejdstid.

.....

Lamperne er udstyret med teleskopmast, og højden på lamperne kan således justeres, så de giver færrest mulige gener.

På pladsen vil der blive opstillet 6-10 mandskabsvogne (høje max. 3,4 meter), 6- 8 værkstøjscontainere (højde max. 3,0 meter), lager af fjernvarmerør, ligesom der vil være en rullende udskiftning af containere med jord og materialer.

Endelig vil der være oplag af nye jomfruelige grusmaterialer.

Alle containere og mandskabsskure holdes i en etage for at genere udsynet for naboer mindst muligt.

Grus materialer vil blive op stakket i bunker der maksimalt er 6 meter høje. Lager af fjernvarmerør er maksimalt 4 meter høje.

Alt opgravet jord, der kommer ind på pladsen, vil være opmagasineret i containere, og vil IKKE blive aflæsset på pladsen. Jorden der ankommer, vil altid blive forsøgt genindbygget på projektet (samme matrikel/placering som det er opgravet), og kun jord der af geotekniske årsager ikke kan anvendes vil blive bortkørt.

På en del af pladsen vil der være parkering af maskiner, der ikke er i brug på projektet, ligesom maskiner vil være parkeret på pladsen i weekender, helligdage og ferier

.....

Pladsen vil udelukkende fungere som lagerplads.

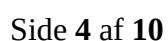
Der vil således ikke foregå forarbejdning af rør eller sorteret jord eller lignende.

Pladsen vil være aktiv mandag-fredag i tidsrummet 07.00-18.00.

• • • • •

M. J. Eriksson ønsker adgang til arealet, så hurtigt som muligt, da arbejde vores arbejder starter i distriktet 7.28.1a, Nord for Virumvej primo oktober. Indretning af pladsen vil blive igangsat umiddelbart efter tilladelse foreligger.

ktet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere ring fremgår af følgende kortudsnit:



Følgende luftfoto med indsatte mål var vedlagt ansøgningen:



Figur 2: Oversigtsfoto med placering af lagerplads, med angivelse af afstande til nærmeste naboer.

Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 14. maj 1943 om fredning af Frederiksdal.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

§1

Hele den samlede Ejendom, omfattende Frederiksdal Hovedgaard og Skove, nemlig Matr. Nr. 1a, 1b, 1q, 1r, 1s, lu, 1v, 1x, lz, læ, 1ø, 1aa, 1ar, 1as, 1at, 1au, 1av, 1ax og 1ka fredes, saaledes at Ejendommen bevares i samme Tilstand som hidtil. Der kan saaledes ikke udstykkes eller sælges Arealer fra Ejendommen, opføres nye Bygninger, herunder Drivhuse, eller ændres i den driftsmæssige Karakter for hele Ejendommen eller de enkelte Dele af denne. Ligeledes skal Beplantningens Karakter bevares. Der maa ikke gives private Vejrettigheder over Arealerne, anlægges ledningsmaster, opføres Badeanstalter, ændres ved Stendiger, foretages

Afvanding udover normal driftsmæssig Dræning, Afgravning eller Opfyldning eller anden forandring af Jordsmonnets Karakter.

.....

b. For de Arealers Vedkommende, der er landbrugsmæssigt drevne, drejer det sig om den principielle Opretholdelse af denne Driftsform, medens Anvendelsen af de enkelte Marker i den landbrugsmæssige Drift er overladt til Godset selv.

Hele fredningskendelsen samt de dispensationsafgørelser, der er afsagt vedrørende denne fredning, kan læses på følgende link:

<https://www2.blst.dk/nfr/00874.00.pdf>

Internationale naturbeskyttelsesområder
Lyngby-Taarbæk Kommune har udtalt:

Det vurderes at oplagspladsen ikke vil kunne påvirke nærmeste Natura 2000-område (N139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov) væsentligt, fordi der er en afstand på over 450 meter fra oplagspladsen til Natura 2000-området.

Der er ikke registreret Bilag IV arter på eller i umiddelbar nærhed af oplagspladsen og det vurderes heller ikke at der potentielt er yngle eller rastesteder for Bilag IV arter. Heller ikke pladsbelysningen, som kun er tændt når der er mørkt i arbejdstiden = vinterhalvåret, vurderes at kunne påvirke flagermusenes levevilkår væsentlig, dels fordi de fleste flagermus er gået i hi og dels fordi, at der er forholdsvis langt fra oplagspladsen til træer og skovbryn, som er flagermusenes normale tilholdsområder.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Lyngby-Taarbæk Kommunes fredningstilsyn har anført bl.a.:

Fredningstilsynet anbefaler, at Fredningsnævnet meddeler dispensation fra Frederiksdalsfredningen til den ansøgte oplagsplads.

Det skyldes, at oplagspladsen har et vigtigt formål med at understøtte etablering af et væsentligt samfundsmæssigt infrastrukturanlæg, som fjernvarmen er. Udbygningen af fjernvarmenettet er et afgørende element i kommunens bæredygtighedsstrategi og målet om fossilfri energiforsyning.

Der findes umiddelbart ikke andre velegnede arealer i Virum og Sorgenfri - af tilsvarende størrelse og afstand til beboelse. Oplagspladsen er midlertidig, og når den fjernes, vil arealets og områdets nuværende tilstand være uændret.

Der er i dag ingen adgangs- eller opholdsmuligheder på jordbrugsarealet, hvorfor etablering af pladsen umiddelbart ikke vil reducere rekreative funktioner.

Oplagspladsen vil påvirke de landskabelige og kulturhistoriske værdier i området væsentligt, men da pladsen er midlertidig, har en begrænset højde, er placeret lavt i landskabet og på østsiden af Frederiksdalvej, vil pladsen have en begrænset midlertidig indvirkning på den landskabelige oplevelse af området og udsigten over Furesøen set fra Frederiksdalvej bliver ikke påvirket.

Oplagspladsen er placeret i nærheden af udrulningsområderne og vil kunne forbedre logistikken og fremkommeligheden i forhold til den hidtidige udrulning af fjernvarmen, hvor kommunen blandt andet har konstateret mange udfordringer for fremkommeligheden på de veje, hvor arbejdet har foregået.

Der er ikke væsentlige biologiske værdier på jordbrugsarealet, som vil blive påvirket af oplagspladsen.

Kommunen anbefaler derfor til at Fredningsnævnet i denne særlige situation meddeler dispensation fra Frederiksdalfredningen.

Danmarks Naturfredningsforening har anført blandt andet:

DN Lyngby-Taarbæk erkender, at der er tale om etablering af et væsentligt samfundsmæssigt infrastrukturanlæg.

Men - Lyngby-Taarbæk Kommune burde have forudset behovet for, at der skal kunne etableres velegnede arbejdsarealer til større projekter under udrulning af fjernvarme. Desværre lader det til at denne forudseenhed ikke har været til stede, idet kommunen netop har frasolgt et stort og velegnet areal kaldet Trekantgrunden på Kongevejen 93, tillige med behov for at få vedtaget en ny lokalplan for grunden. Den politiske sagsbehandling er fortsat helt frem til nu, på trods af det sideløbende igangværende arbejde med at forsøge at få godkendt oplagspladsen på et fredet areal. Lokalplanarbejdet kunne uden varsel være sat midlertidigt i bero, for i fremtiden vil der også være behov for etablering af andre større infrastrukturanlæg til fx klimasikring, udbygning af el-nettet osv.

Der er tale om en etape af et meget omfattende offentligt anlægsprojekt i milliardklassen, og erfaringsmæssigt kan meget store offentlige anlægsprojekter ofte trække ud og forsinkes i meget betydelig grad. Tilmed er planen, at fjernvarmeområdet fortsat skal udvides i efterfølgende perioder, så yderligere etaper må forudses, og her er det nærliggende, at satse på fortsat dispensation på samme freddede mark.

Der kan anføres mange konkrete mere eller mindre underbyggede indvendinger imod den ansøgte dispensation på grund af forventede negative følger på marken som følge af jordpakning, ændret vegetation og dyreliv.

DN Lyngby-Taarbæk er bekendt med, at der fra lokalområdet er fremsendt en del argumenter imod det ansøgte, ligesom DNS fredningsmedarbejder i hovedafdelingen har udtalt sig om, at der må findes anden oplagsplads.

En dispensation fra fredningen på det pågældende areal vil med stor sandsynlighed være til på den anden side af 2030. Dispensationen vil være en voldsom glidebane - også set i forhold til den langt mere beskedne dispensation fra 2006, som DN støttede.

Der vil givetvis være forskellige vurderinger af omfang og varighed af de konkrete skadevirkninger af anlægget, men DN Lyngby-Taarbæk finder af helt principielle grunde, at en (mindst!) 4 år lang dispensation til inddragelse af det store fredede areal til oplagsplads strider imod hele formålet med frednings-instituttet, set i henhold til lovgivningen.

DN Lyngby Taarbæk kan dermed ikke anbefale at der meddeles dispensation til det ansøgte på det pågældende areal.

Fredningsnævnet har endvidere modtaget indsigelser mod ansøgningen fra både enkeltpersoner og en beboergruppe.

I afgørelsen har deltaget dommer Ulrik Finn Jørgensen (formand), Lars Thiim (udpeget af Ministeriet for Grøn Trepert) og Dorete Dandanell (udpeget af Lyngby-Taarbæk Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til etablering og anvendelse af den ansøgte oplagsplads frem til udgangen af 2028.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, som er at bevare det smukke herregårdsskabskab og sikre borgernes adgang til dette landskab, da ansøgningen er tidsbegrænset.

Fredningsnævnet har videre lagt vægt på, at oplagspladsen placeres øst for Frederiksdalsvej og således ikke hindrer udsigten mod Furesøen fra offentligt tilgængelige områder.

Fredningsnævnet har endelig lagt vægt på, at når brugen som oplagsplads ophører, vil arealet blive bragt tilbage til sit nuværende udseende og sin nuværende anvendelse til landbrugsmæssig drift.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på de oplysninger, som Lyngby-Taarbæk Kommunes fredningstilsyn har meddelt.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Ulrik Finn Jørgensen
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Styrelsens for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Sigismund Ahlefeldt-Laurvig v/ M.J. Eriksson, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varer tager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finans-

ministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.