

Lyngby Taarbæk Kommune
Center for Arealer og Ejendomme

Att.: Ejendomsdriftchef
Jesper Skøtt Wiberg

Lyngby d. 16-12-2025

Vedr.: Leje af areal ved Furesøvej/Furesø Parkvej:

Kære Jesper

Som beskrevet i referat fra økonomiudvalget (<https://dagsordener.ltk.dk/vis?id=ea9f8f27-1a8c-44c4-9ef9-3fe47da7cf1a&punktid=d2396e7e-f80f-42e8-adbe-3b4da7e6c389>), fremsender jeg hermed en officiel anmodning omkring leje af arealet ved Furesøvej/Furesø Parkvej (Område 3 i ovenstående referat).



Arealet vil blive brugt til oplag/opstilling af midlertidige arbejdsskure, containere, kabler, rør, tromler og andet materiel vi benytter i forbindelse med vores arbejde.

Indretning af pladsen:

Pladsen fremstår i dag som holdt græsplæne.



Pladsen ryddes for bevoksning, og afgraves ca. 30 cm af den eksisterende overflade. Afrømmet muld og vækstlag placeres som vold imod Furesøvej og på sydsiden af grunden. Efter afrømningen af muld og vækstlag udlægges der en membran, og oven på den etableres der et 30 cm lag af stabilgrus, kvalitet II (natur materiale). Laget komprimeres så det er kørefast.

Alle eksisterende træer bevares.

Den eksisterende indkørsel udvides og rettes ud, så til og udkørsel fra arealet bliver mere tilgængelig for lastbiler og maskiner (Se skitse).



Udvidelsen af indkørslen etableres i asfalt.

Inden pladsen forlades genetableres forholdene, så der er som i dag.

Siderne af indkørslen beskyttes med autoværn/store sten, så kørsel udover indkørslen undgås.

Vi antager at eksisterende overkørsel er gældende, på trods af udvidelsen?

Der udtages renhedsanalyser af arealet. Dette for at dokumentere renhedsgraden af grunden inden vi overtager pladsen.

Pladsen indhegnes med byggepladshegn på alle sider, og der etableres port i indkørselsarealet.

Pladsen vil være aflåst uden for normal arbejdstid.

Periode:

Vi ønsker at få adgang til arealet hurtigst muligt.

Pladsen ønskes lånt i den fulde periode i vi etablerer fjernvarme, altså frem til slutningen af 2030.

Reetablering:

Efter endt brug vil vores anlægsgartner harve området, planere det, og så græs, så der igen kommer en pæn grøn plæne, magen til den der er der i dag.

Udvidelsen af indkørslen reetableres med afrømning af grus, udlægning af muld, samt såning af græs.

Der udtages igen renhedsanalyser af overfladen, for at sikre at arealet ikke er blevet forurenet under vores brug.

Vi ser frem til jeres positive tilbagemelding, og står selvfølgelig til rådighed hvis der skulle være uklarheder.

Med venlig hilsen

Nicholas von Rosen | Projektleder

M. J. ERIKSSON ^{A/s}

Brogrenen 10, 2635 Ishøj

Hovedkontor: [+45 43730421](tel:+4543730421) Direkte: [+45 22625128](tel:+4522625128)

E-mail: nvr@mje.dk

www.mje.dk